



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
30 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
628

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών . . . 1
Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- (1)
Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.
2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν.880/1979» (ΦΕΚ 138/Α), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (ΦΕΚ 592/Α).
3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν.880/1979» (ΦΕΚ 154/Α) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 π.δ/γμα (ΦΕΚ 163/Α).
4. Τις διατάξεις του ν.1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.
5. Τις διατάξεις του ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.
6. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).
7. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανώλη Παπαστεφανάκη» (ΦΕΚ 549/Β).
8. Την υπ. αριθ. 5134/1988 πράξη συναίνεσης του Ιωάννου Λαμπρόπουλου του Χρήστου και Σωτηρίου Μπάρα του Δημητρίου, αποκλειστικών κυριών του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.

9. Την υπ' αριθ. 21/1988 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την υπ' αριθ. 38453/6653/16.5.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με το από 4.4.1979 π.δ/γμα «Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών» (ΦΕΚ 270/Α) ακινήτου (βαρυνόμενου), που βρίσκεται στην περιοχή Γηροκομείου, μεταξύ των οδών Λουΐζης, Ριανκούρ, Πάγκα, Γερουλάνου και Λασκαρίδου του δήμου Αθηνών, του οποίου αποκλειστικοί κύριοι τυγχάνουν οι παραπάνω αιτούντες τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 48, 67, 47, 45, 44, 43, 41, 39, 26, 30, 25', 77, 63, 24, 14, 52, 15, 51, 50, 49, 48 σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 56855/1988 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

- α. Εμβαδόν ρυμοτομουμένου ακινήτου: 1788,60 μ²
- β. Σύστημα δόμησης που ισχύει προ του Γ.Ο.Κ./1985 το συνεχές
- γ. Ποσοστό κάλυψης: 70%
- δ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά 3,6.
- ε. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: 1788,60×3,6 = 6438,96 μ² από τα οποία 1252,02 μ² από ισόγειο (1788,60×0,70 = 1252,02) και 5186,94 μ² από ορόφους (6438,96-1252,02 = 5186,94).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Ιωάννου Λαμπρόπουλου του Χρήστου και Σωτηρίου Μπάρα του Δημητρίου για εμβαδόν 6438,96 μ² (1252,02 μ² από ισόγειο και 5186,94 από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της κυβέρνησης.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 18 Αυγούστου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν.880/1979» (ΦΕΚ 138/Α), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (ΦΕΚ 592/Δ).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν.880/1979» (ΦΕΚ 154/Α) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 π.δ/γμα (ΦΕΚ 163/Α).

4. Τις διατάξεις του ν.1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις διατάξεις του ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

6. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

7. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/15.10.1987 απόφαση τού Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μονόλη Παπαστεφανάκη» (ΦΕΚ 549/Β 16.10.87).

8. Την από 1.3.88 (αριθ. πρ. 20052) αίτηση του Κοράκη Ματθαίου του Γεωργίου.

9. Την υπ' αριθ. 87/88 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την υπ' αριθ. 20052/3011/29.4.88 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε α) με το από 8.9.1982 π.δ/γμα (ΦΕΚ 549/Δ) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί της οδού Λουκιανού αριθ. 16, ιδιοκτησίας Δημητρίου Καραπάνου και για το οποίο έχει εκδοθεί ο υπ' αριθ. 303/88 σχετικός

τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης (σε αντικατάσταση του 241 τίτλου λόγω συμβατικής μεταβίβασης) σε άλλο ακίνητο (ωφελοούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Γλυφάδας (Αττικής) και επί της οδού Επαμεινώνδα 155, ιδιοκτησίας Ματθαίου Κοράκη, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 56857/88 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 244,60 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 108 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 612,5 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 27,2%

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,20

δ. Αριθμός ορόφων του κτιρίου πέντε (5) (σε PILOTIS) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψους αυτού δέκα οκτώ (18) μέτρα.

4. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου, σύμφωνα με τις όψεις και κατόψεις που φαίνονται στα ένδεκα (11) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:50 (τα δέκα) και 1:200 (το ένα) που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 56857/88 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Ακυρούται ο υπ' αριθ. 303/88 τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Ματθαίου Κοράκη.

Άρθρο 3

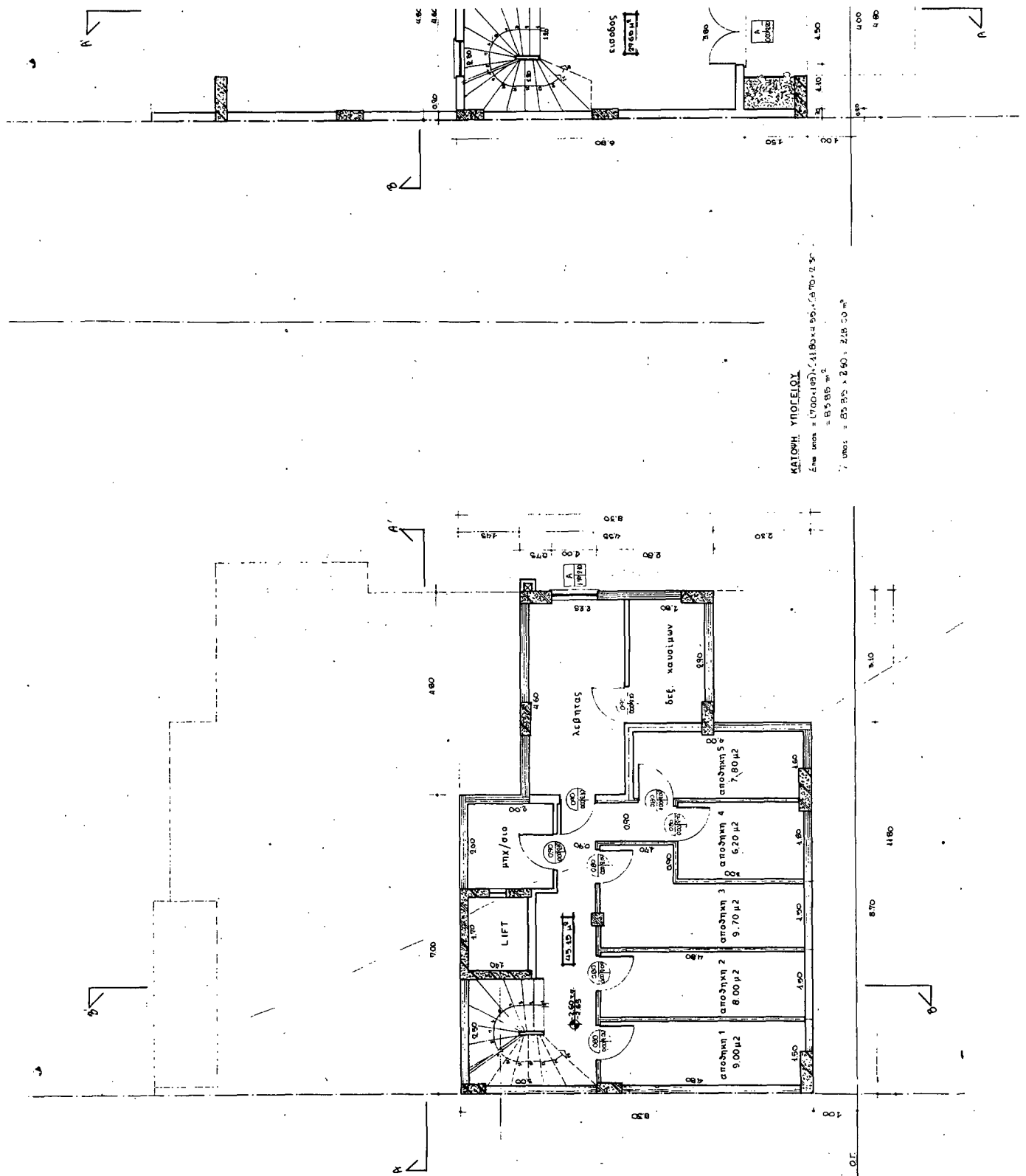
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

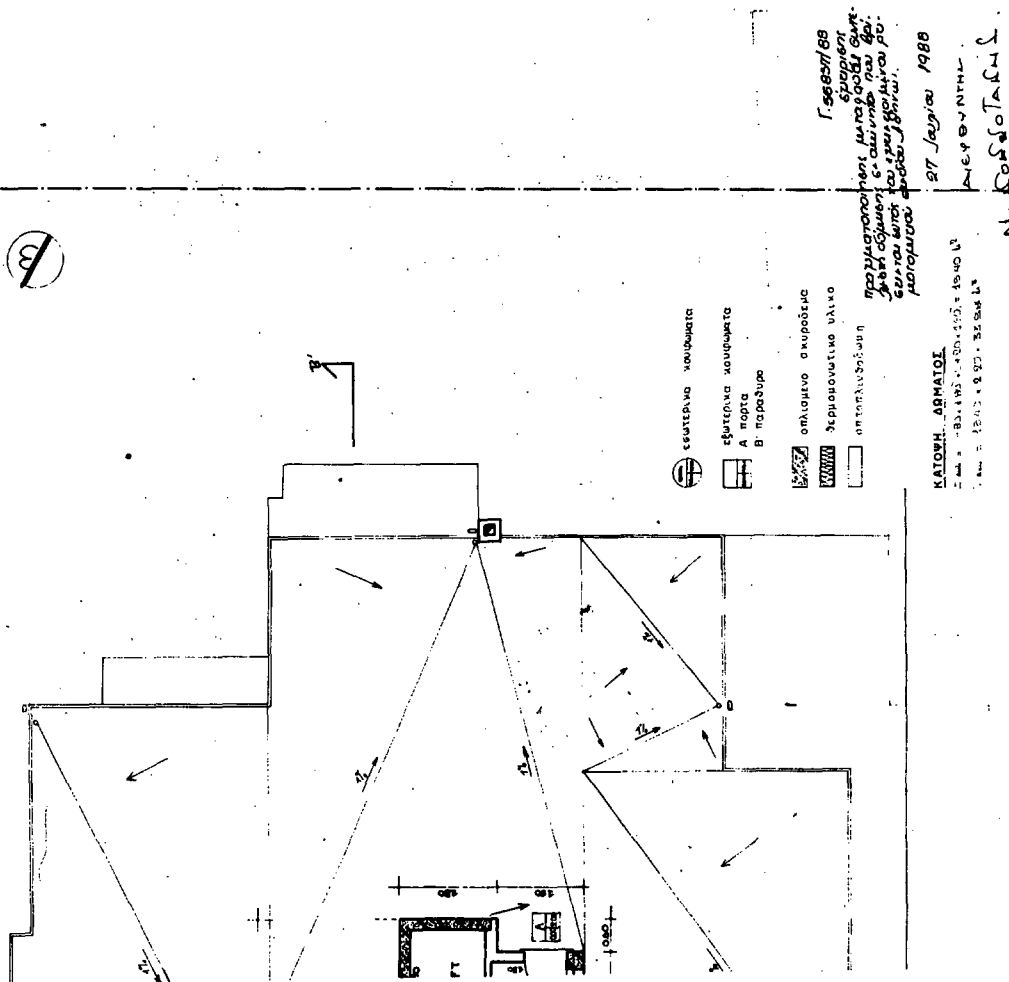
Αθήνα, 17 Αυγούστου 1988

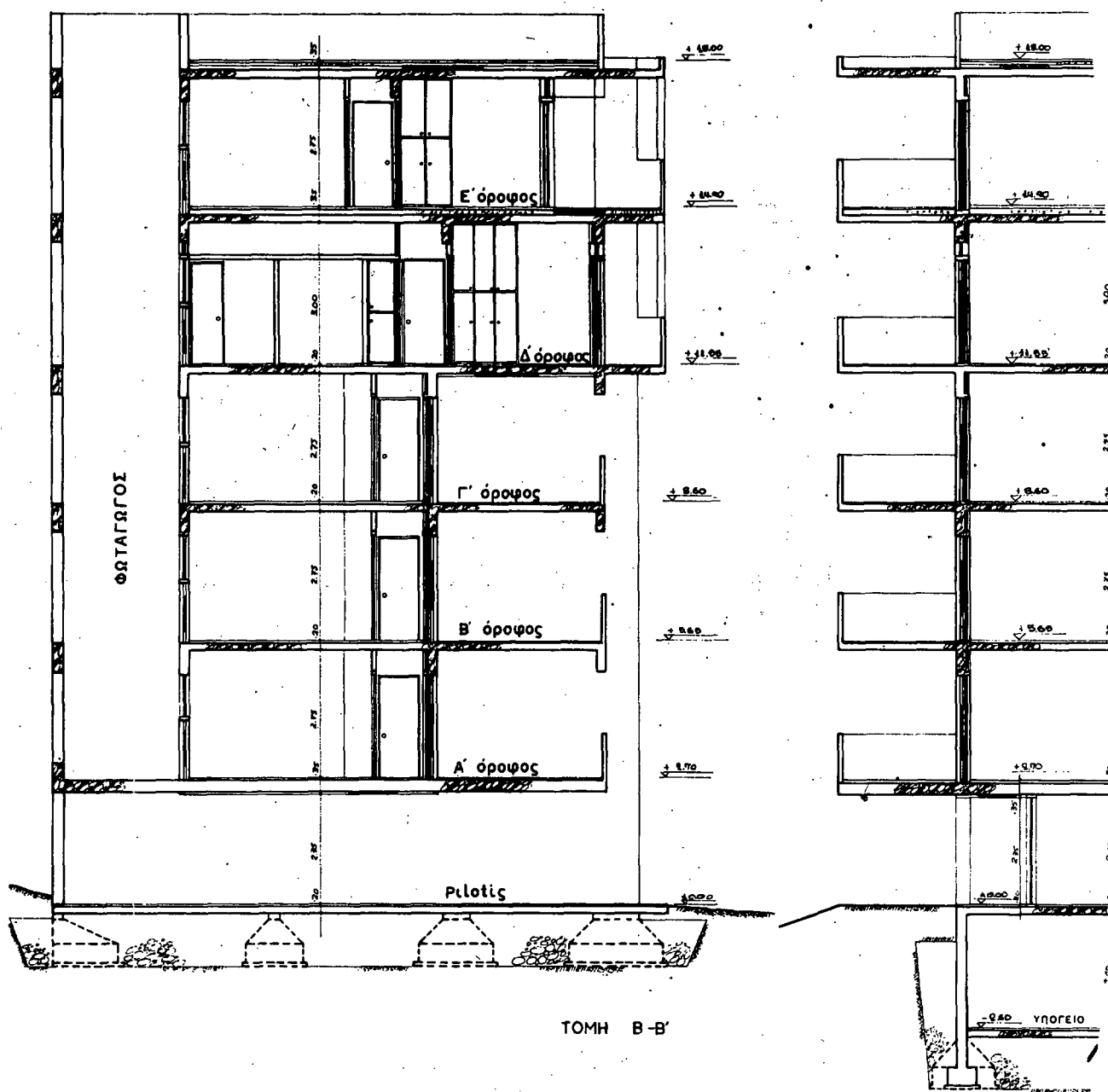
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

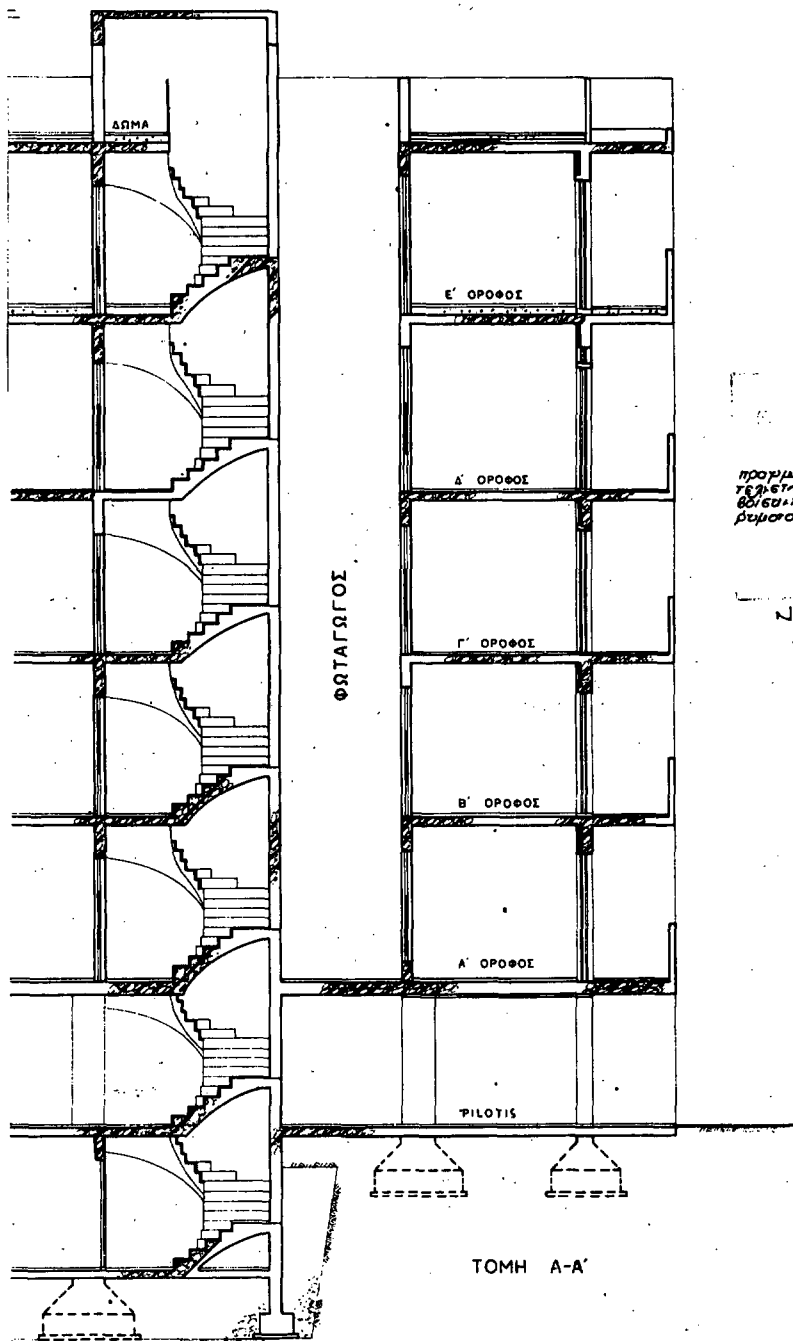
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ



ιδιοκτήτης	ΜΑΤΘΑΙΟΣ ΚΟΡΑΚΗΣ
έργο	Νέα 5όροφη οικοδομή με πυλούς, υπόγειο και δώμα
δρση	Επαμεινώνδα Γλυφάδα Ο.Τ 255
μελετητής	MARIA ΒΑΡΛΑΜΟΥ αρχιτεκ. μηχαν.
Δεμα σχεδίου :	ΚΑΤΩΤΕΙΣ
	Ε' ΟΡΟΦΟΥ & ΔΩΜΑΤΟΣ
	αφ σχεδίου
	A 5
κλίμακες :	1:50.
χρονος μελετης :	ΜΑΡΤΙΟΣ 1988
υπογραφή	σφραγίδα







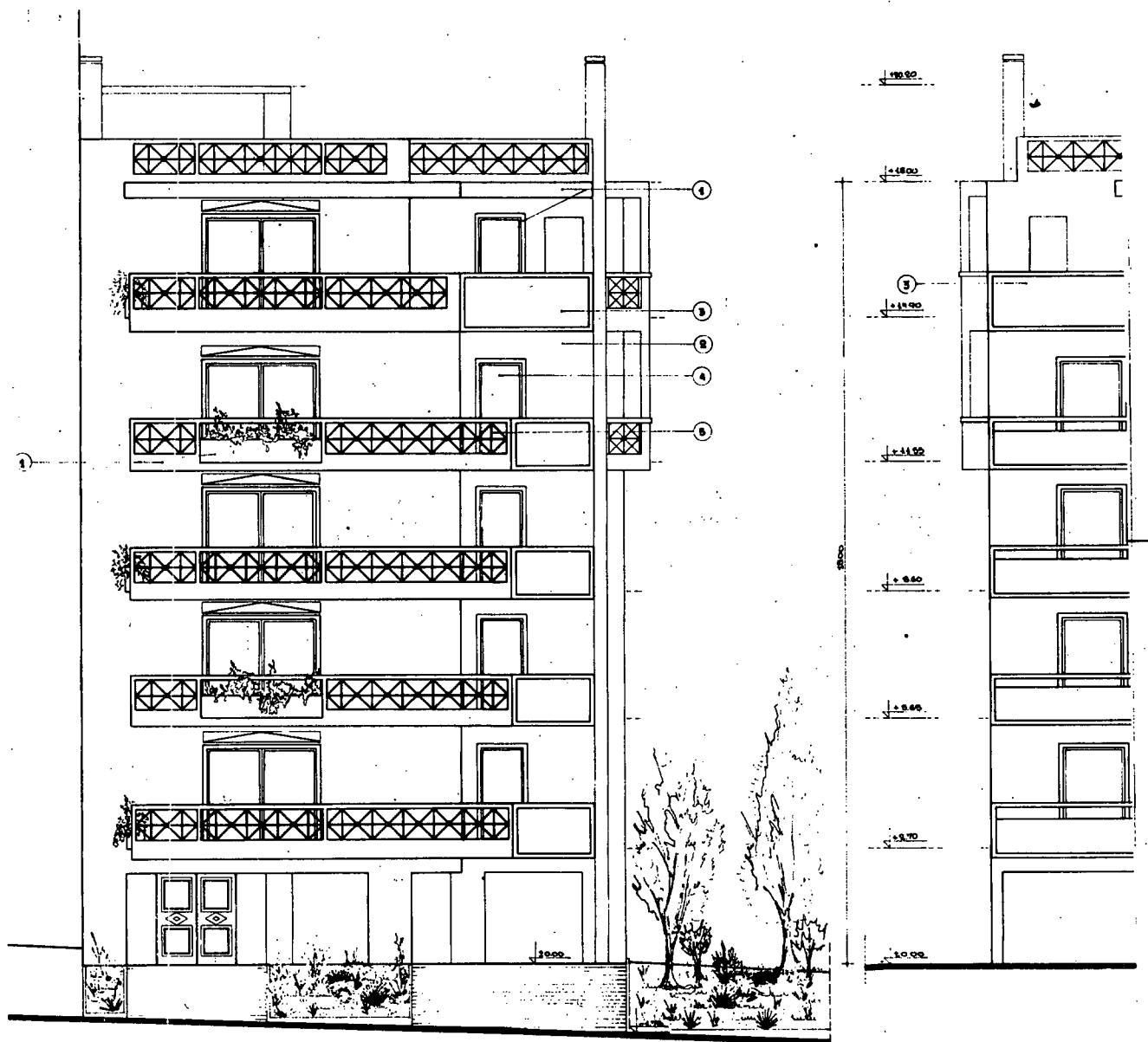
Γ. 5689/88
 επιρροή
 πραγματοποιήθηκε με σκοπό να εν-
 τειχθεί δομική είσοδος που
 βρίσκεται αυτή του ερευνητικού
 μετασχηματισμού σταυρώσεων.

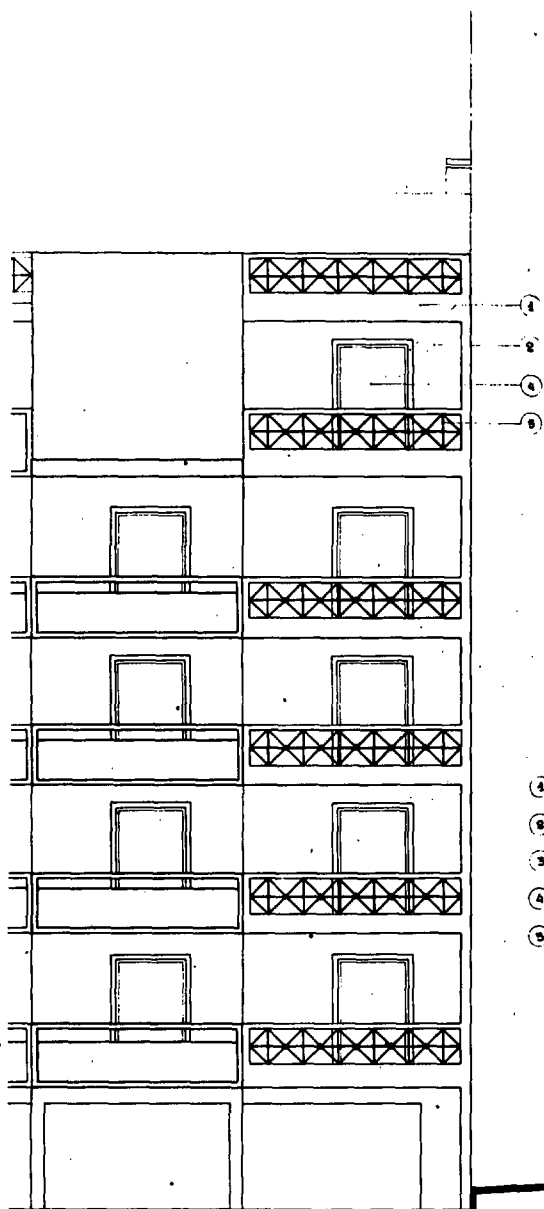
27 Ιανουαρίου 1988.

Μ. Γ. Θ. Ν. Τ. Κ.

Ν. Κ. Δ. Δ. Τ. Κ. Ν. Κ.

ιδιοκτήτης	ΜΑΤΘΑΙΟΣ ΚΟΡΑΚΗΣ	
έργο	Νέα 5όροφη οικοδομή με Pilotis, υπόγειο και δώμα	
ζώνη	Επαμεινώνδα	Γλυφάδα
	Ο.Τ. 255	
μελετητές	ΜΑΡΙΑ ΒΑΡΛΑΜΟΥ αρχιτεκ. μηχαν.	
Θέμα σχεδίου :		αρ. σχεδίου :
ΤΟΜΕΣ		A
κλίμακες : 1:50		
χρονos μελετης : ΜΑΡΤΙΟΣ 1988		
υπογραφή		σφραγίδα





- 1 λευκός λευκός σοβάς
 2 αβρός λευκός σοβάς
 3 λευκός σοβάς χρωματός γκρι ανοικτό
 4 κουφώματα ανοιχτά
 5 καγκέλα σιδερένια μαύρα

Γ. 6685/88
 πραγματοποιήσιμη μεταβολή συν-
 τηρήσει δόρυμνη & σωτήρια που
 βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου
 σχεδίου. αίσια ιδιων.

27 Ιουλίου 1988

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

Ν. ΣΟΦΟΠΟΥΛΟΣ

ιδιοκτήτης	ΜΑΤΘΑΙΟΣ ΚΟΡΑΚΗΣ	
εργο	Νέα 5όροφη οικοδομή με Pilotis, υπόγειο και δώμα	
δραση	Επαμεινώνδα	Γλυφάδα
	O.T 255	
μελετητές	ΜΑΡΙΑ ΒΑΡΛΑΜΟΥ αρχιτεκ. μηχαν.	
θεμα σχεδίου:		αρ σχεδίου
ΟΦΕΙΣ		A7
κλίμακες : 1:50		
χρονος μελετης :		ΜΑΡΤΙΟΣ 1988
υπογραφή		σφραγίδα

ιδιοκτήτης	ΜΑΤΘΑΙΟΣ ΚΟΡΑΚΗΣ
εργο	Νέα Σύροψη οικοδομή με Pilotis, υπόγειο και δώμα
δραστή	Επαμεινώνδα Ο.Τ. 255 Γλυφάδα
μελετητής	ΜΑΡΙΑ ΒΑΡΛΑΜΟΥ αρχιτεκ. μηχαν.
Σύμφωνα με το σχέδιο:	ΟΨΕΙΣ
Αρ. σχεδίου	Α8
κλίμακες: 1:50	
Χρονος μελέτης	ΜΑΡΤΙΟΣ 1988
Υπογραφή	σφραγίδα

1. Λεπτός λευκός σοβάς
 2. Αδρός λευκός σοβάς
 3. Λεπτός σοβάς κρημνιστός γύψο
 4. Κοιμήματα εύρωστα
 5. Κεραμικά οδοντωτά κεραμικά

Γ. 66807/88
 προγραμματισμένης, μετά την έγκριση
 της αρχής, σύμφωνα με το άρθρο 17
 του Ν. 1337/83, όπως ισχύει, και
 σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν. 1337/83,

27 Ιουλίου 1988

Διευθυντής

Ν. ΚΟΛΛΟΤΑΤΩΝ

